

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa budynku Muzeum Regionalnego na potrzeby Centrum Edukacji Regionalnej wraz z zagospodarowaniem terenu (budową miejsc postojowych, dojazdów, placów utwardzonych, małą architekturą, zielenią urządzoną) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1310/3, 1310/4, 1310/5 oraz część działek nr 1296, 1310/1, 1311 przy ul. Piekarskiej w Kolbuszowej

1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Projekt zagospodarowania.
- 1.3 Projekt architektoniczny.
- 1.4 Inwentaryzacja budowlana i wizja lokalna
- 1.5 Projekty archiwalne.
- 1.6 Obowiązujące normy:
 - PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
 - PN-80/B-02010 i zmiany do normy PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia śniegiem.
 - PN-77/B-03011 - Obciążenia wiatrem.
 - PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
 - PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe – obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03264:1999 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03150 – Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.

2. Przedmiot opracowania:

Projekt konstrukcyjny w zakresie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku synagogi na Centrum Edukacji Regionalnej w Kolbuszowej, ul Piekarska, 36-100 Kolbuszowa, dz.nr ewid. 1310/3,1310/4,1310/5 oraz część dz. 1310/1,

3. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt budowlany modernizację konstrukcji budynku (dostosowanie do projektowanej funkcji budynku).

4. Warunki związane z lokalizacją:

- strefa obciążenia śniegiem - II
- strefa obciążenia wiatrem - I

5. Opis stanu istniejącego:

Obiekt objęty opracowaniem to budynek synagogi pochodzący z połowy XVIII wieku. W obecnym stanie budynek jest nieużytkowany. W przeszłości budynek pełnił funkcję bożnicy.

Budynek ułożony na planie prostokąta o wymiarach 14,42x22,73 m wolnostojący, niepodpiwniczony przykryty dachem czterosпадowym. Ściany konstrukcyjne z cegły na zaprawie cementowo –wapiennej, dostateczny stan techniczny.

Ściany działowe z cegły dziurawki za zaprawie cementowo –wapiennej wyraźne spękania na części ścian

Stropy gęstożebrowe typu DMS – dobry stan techniczny

Schody zabiegowe konstrukcji żelbetowej.

Konstrukcja dachu w formie więźby drewnianej (płatwiowo –krokwiowej) – elementy więźby do wymiany.

6. Zakres przebudowy obiektu obejmuje (konstrukcja):

- Wyburzenie części ścianek działowych i konstrukcyjnych,
- Rozkucia części ścian,
- Zamurowania części otworów okiennych i drzwiowych,
- Wyburzenie schodów żelbetowych zabiegowych,

- Wykonanie nowych schodów żelbetowych jednobiegowych ze spocznikiem pośrednim,
- Wyburzenie stopni schodów w środku budynku – wykonanie pochylni,
- Wykonanie rdzeni żelbetowych wraz ze stopami żelbetowymi,
- Wykonanie nadproży okiennych i drzwiowych - konstrukcji stalowej,
- Wymurowanie ścianek szybu windowego wraz z fundamentami,
- Wykonanie przebić w stropie pod wyłazy stropowe i szyb windowy,
- Wymiana części konstrukcji więźby dachowej,
- Wykonanie przebić w stropie pod wyłazy stropowe i szyb windowy,
- Wykonanie konstrukcji wsporczej pod centralę nawiewno wywiewną,
- Wykonanie konstrukcji wsporczej pod wyłaz stropowy,
- Wzmocnienie fundamentu pod wewnętrzną ścianą, z lewej strony holu wejściowego.
- Osuszenie ścian.
- Przemurowania skorodowanych warstw cegieł.
- Naprawę rys i pęknięć wg technologii przyjętych w projekcie architektonicznym
- Wykonanie zabezpieczenia przeciwgrzybicznego i przeciwwilgociowego więźby dachowej.

7. Opis elementów konstrukcyjnych.

- **Ławy fundamentowe** - wylewane na mokro z betonu B – 20 (C16/20) zbrojone wieńcem ze stali A - III (34GS),
- **Stopy fundamentowe** - wylewane na mokro z betonu B – 20 (C16/20) ,stali A- III (34GS),
- **Rdzenie żelbetowe** - wylewane na mokro z betonu B - 20 (C16/20) zbrojone stalą A - III (34GS)
- **Schody żelbetowe** - wylewane na mokro z betonu B - 20 (C16/20) zbrojone stalą A - III (34GS)
- **Ścianki działowe** z pustaków ceramicznych gr. 12 cm,
- **Dach** - drewniany płatwiowo – stolcowy, drewno klasy C – 27
- **Nadproża** stalowe, stal profilowa S235JR

8. Założenia do obliczeń konstrukcyjnych:

Obciążenia stałe przyjęto zgodnie z normami:

- PN-82/B-02000
- PN-82/B-02001
- PN-82/B-02002

Obciążenia zmienne przyjęto w wysokościach:

- Obciążenie w klatce schodowej (budynki muzeów, świątyni i koszarów) - 5,0 kN/m²
- Obciążenie stropu: 3,0 kN/m²

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Ze względu Ppoż. otulenie prętów dla nowoprojektowanej klatki schodowej należy przyjmować min. 4 cm

10. Wytyczne wykonawstwa.

Przy wykonywaniu obiektu roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ,używając materiałów atestowanych najwyższej jakości.

Uwagi:

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuka budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projekt należy konsultować z projektantem. Ewentualne niejasności w projekcie proszę wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.

Opracowała :

inż. Alicja Micuła

upr.B-208/88

